



**CERTIFICADO N°213/2024**

La Secretaria Municipal y Ministro de Fe de la Municipalidad de Cabrero, certifica que en Sesión Extraordinaria N°76 celebrada el día miércoles 06 de Noviembre de 2024, y Sesión Extraordinaria N°77 celebrada el día jueves 07 de Noviembre de 2024, se presentó el PRONUNCIAMIENTO al H. CONCEJO MUNICIPAL SOBRE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS A LA PROPUESTA DE IMAGEN OBJETIVO DE LA MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL, DE LOS SECTORES CABRERO Y MONTE ÁGUILA, tal como fue expuesto en Sesión por la Arquitecta Marissa Macchiavello Goldberg y la Directora de SECPLAN, los que se detallan a continuación:

| Nº OBS. | SOLICITANTE                | RESUMEN                                                                                                                 | RECOMENDACIÓN TECNICA                                           | TIPO | SECTOR  | ACUERDO COMISION                                                                                                                 | VOTACION CONCEJO 06/11/24 Y 07/11/24 |
|---------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1       | GONZALO MANSILLA           | Desafectar ZVP por ZEXH-1                                                                                               | Se reducirá ZVP en la medida de lo posible según meta ambiental | ZVP  | CABRERO | Se acoge                                                                                                                         | se aprueba                           |
| 2       | PAZ QUEVEDO                | Aumentar la zona ZVP del cerro la cruz para proteger humedal transitorio ubicado ahí.                                   | Se revisará dimensión zona ZVP sector norte y cursos de agua    | ZVP  | CABRERO | Se rechaza                                                                                                                       | se rechaza                           |
| 3       | JJVV CAUPOLICAN            | Cambio de uso de suelo al norte del cerro la Cruz, aumentando la zona ZVP para la incorporación de humedal transitorio. | Se revisará dimensión zona ZVP sector norte y cursos de agua    | ZVP  | CABRERO | Se rechaza                                                                                                                       | se rechaza                           |
| 4       | FORESTAL PEÑUELAS          | Pide que se excluya su predio "Bellavista" ubicado en ZVP y se deje como zona de extensión urbana.                      | Se reducirá ZVP en la medida de lo posible según meta ambiental | ZVP  | CABRERO | Se acoge parcialmente.<br>Se reduce % ZVP.<br>Sup. total aprox. 173,7HA<br>- 2,2% ZEXH<br>- 13,3% ZPU<br>- 49% ZVP<br>- 34,5% AV | se aprueba                           |
| 5       | HOSAIN SABAG CASTILLO 3306 | Desafectar zona ZVP paño de 11 há para uso residencial                                                                  | Se reducirá ZVP en la medida de lo posible según meta ambiental | ZVP  | CABRERO | Se acoge. Se reduce % ZAV según el caso. Sup total aprox. 11,9 há. - 38,6% ZEXH- 48% ZVP - 13,4% ZH1                             | se aprueba                           |
| 6       | HOSAIN SABAG CASTILLO 3305 | Desafectar zona ZVP paño de 27 há para uso residencial                                                                  | Se reducirá ZVP en la medida de lo posible según meta ambiental | ZVP  | CABRERO | Se acoge parcialmente.<br>Se reduce % ZVP<br>Sup. total aprox. 24,2 ha.<br>-30,4% ZEXH<br>-55% ZVP<br>-14,6%ZPU                  | se aprueba                           |
| 7       | FORESTAL                   | Desafectar zona                                                                                                         | Se reducirá ZVP en                                              | ZVP  | CABRERO | Se acoge                                                                                                                         | se aprueba                           |

|    |                                       |                                                                                                                                             |                                                                           |              |         |                                                                                                                                           |            |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    | PEÑUELAS<br>CABRERO S A               | ZVP paño de 65<br>há para uso<br>residencial                                                                                                | la medida de lo<br>posible según meta<br>ambiental                        |              |         | parcialmente<br>.<br>Se reduce %<br>ZVP<br>Sup. total<br>aprox. 74<br>ha.<br>- 14,4%<br>ZEXH<br>- 48,5% ZPU<br>- 36,4% ZVP<br>- 0,7% AV   |            |
| 8  | CARLOS<br>ROZAS<br>MELLADO            | Desafectar zona<br>ZVP para uso<br>residencial                                                                                              | Se reducirá ZVP en<br>la medida de lo<br>posible según meta<br>ambiental  | ZVP          | CABRERO | Se acoge<br>parcialmente<br>.<br>Se reduce %<br>ZVP<br>Sup. total<br>aprox. 9,8<br>ha.<br>- 66,3%<br>ZEXH<br>- 33,7% ZPU                  | se aprueba |
| 9  | MARIA<br>VICTORIA<br>GUTIERREZ<br>CID | Desafectar zona<br>ZVP para uso<br>residencial                                                                                              | Se reducirá ZVP en<br>la medida de lo<br>posible según meta<br>ambiental  | ZVP          | CABRERO | Se acoge<br>parcialmente<br>.<br>Se reduce %<br>ZVP<br>Sup. total<br>aprox. 15,4<br>ha.<br>- 87,4%<br>ZEXH<br>- 4,2%<br>ZH1<br>- 8,4% ZVP | se aprueba |
| 10 | JORGE<br>ANTONIO<br>MUÑOZ<br>CÁCERES  | Desafectar zona<br>ZVP para uso<br>residencial                                                                                              | Se reducirá ZVP en<br>la medida de lo<br>posible según meta<br>ambiental  | ZVP          | CABRERO | Se acoge                                                                                                                                  | se aprueba |
| 11 | JUNTA DE<br>VECINOS<br>CAUPOLICAN     | Respaldo a ZVP<br>laguna los<br>Caulles como<br>Resguardo<br>Ambiental                                                                      | Se revisará<br>dimensión zona<br>ZVP sector norte y<br>cursos de agua     | ZVP          | CABRERO | Se rechaza                                                                                                                                | se rechaza |
| 12 | LIDIA<br>GUTIERREZ<br>CID             | Desafectar zona<br>ZVP para uso<br>residencial                                                                                              | Se reducirá ZVP en<br>la medida de lo<br>posible según meta<br>ambiental  | ZVP          | CABRERO | Se acoge<br>parcialmente<br>.<br>Se reduce %<br>ZVP<br>Sup. total<br>aprox. 15,4<br>ha.<br>- 87,4%<br>ZEXH<br>- 4,2%<br>ZH1<br>- 8,4% ZVP | se aprueba |
| 13 | RODRIGO<br>VILLAGRAN                  | Solicita<br>proyectar la<br>calle Manuel<br>Palacios hacia<br>el norte, con el<br>fin de conectar<br>loteos (ROL 254<br>-204).              | Se acoge solicitud y<br>se realiza nuevo<br>trazado de salida<br>de calle | VIALIDA<br>D | CABRERO | Se acoge                                                                                                                                  | se aprueba |
| 14 | CLAUDIA<br>CARO                       | Eliminar el<br>camino público<br>desde camino<br>quinel a<br>cementerio<br>parroquial,<br>pasa por en<br>medio de<br>Hijuela el<br>Huingan. | Se evaluará un<br>trazado alternativo<br>para el camino<br>propuesto      | VIALIDA<br>D | CABRERO | Se acoge. Se<br>analizará<br>nuevo<br>trazado.                                                                                            | se aprueba |
| 15 | COMITÉ<br>ADELANTO EL<br>HUINGAN      | Eliminar calle<br>propuesta<br>Camino a<br>Quinel que<br>divide<br>propiedad                                                                | Se evaluará un<br>trazado alternativo<br>para el camino<br>propuesto      | VIALIDA<br>D | CABRERO | Se acoge. Se<br>analizará<br>nuevo<br>trazado.                                                                                            | se aprueba |

|    |                                   |                                                                                                                    |                                                                      |                |                |                                        |            |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|------------|
| 16 | OSVALDO GUILLERMO FONSECA ROSALES | Solicita apertura de calle Yungay entre Esmeralda y Aníbal Pinto                                                   | Se acoge observación, mantener trazado actual de calle               | VIALIDA D      | CABRERO        | Se acoge                               | se aprueba |
| 17 | TERESA TORRES                     | Rechaza apertura de calle Yungay como calle. Que se mantenga como pasaje.                                          | Mantener trazado actual de calle Yungay.                             | VIALIDA D      | CABRERO        | Se rechaza                             | se rechaza |
| 18 | MARIBEL GUTIERREZ SEPULVEDA       | Adecuar vialidad proyectada a huella existente, sector autódromo.                                                  | Se revisarán las vialidades y se ajustarán a su viabilidad.          | VIALIDA D      | CABRERO        | Se acoge                               | se aprueba |
| 19 | PEDRO BOCAZ COFRE                 | Eliminar trazado de calle Oriente 6 actual PRC que afecta su predio.                                               | Esta calle ya ajustó su trazado de acuerdo a lo existente.           | VIALIDA D      | CABRERO        | Se acoge                               | se aprueba |
| 20 | FUERA DE PLAZO                    | FUERA DE PLAZO                                                                                                     | FUERA DE PLAZO                                                       | FUERA DE PLAZO | FUERA DE PLAZO | _____                                  |            |
| 21 | JUNTA DE VECINOS CAUPOLICÁN       | Desafectar ZPI en sector Quinta Oriente                                                                            | Se revisará y ajustará zonificación indicada.                        | ZPI            | CABRERO        | Se acoge. Se cambia por ZPL.           | se aprueba |
| 22 | PAZ QUEVEDO                       | Reconsideración de Zona Industrial para el área comprendida entre la Ruta 5 Sur y el sector poniente de la Cabrero | Se revisará y ajustará zonificación indicada.                        | ZPI            | CABRERO        | Se acoge. Se cambia por ZPL.           | se aprueba |
| 23 | JJV LAS ISLAS                     | Cambio de ZPI a ZPU                                                                                                | Se revisará si procede cambio zonificación indicado.                 | ZPI            | CABRERO        | Se acoge. Se cambia por ZPL.           | se aprueba |
| 24 | JUNTA DE VECINOS QUINTA ORIENTE   | Zona productiva propuesta en Quinta Oriente sea inofensiva                                                         | Se revisará si procede cambio zonificación indicado.                 | ZPI            | CABRERO        | Se acoge. Se cambia por ZPL.           | se aprueba |
| 25 | SERGIO MORALES CALDERON           | Solicita eliminar zona ZPI sector Quinta Oriente                                                                   | Se revisará si procede cambio zonificación indicado.                 | ZPI            | CABRERO        | Se acoge. Se cambia por ZPL.           | se aprueba |
| 26 | GILBERTO HORACIO BUSTOS JIMENEZ   | Propone zona productiva a continuación ZPL, sector poniente                                                        | La ZPI propuesta es desmedida. Se analizará una opción proporcional. | ZPI            | CABRERO        | Se rechaza                             | se rechaza |
| 27 | JJV QUINTA PONIENTE               | Cambio de ZPL a ZMP sector Quinta Poniente                                                                         | Es factible el cambio en sector acotado.                             | ZPI            | CABRERO        | Se acoge. Se definirá un polígono ZMP. | se aprueba |
| 28 | NELSON EDUARDO TORRES MORALES     | Revisar vialidad sector Quinta Poniente-Ruta 5                                                                     | Requiere ampliar límite urbano. Se analizará su viabilidad.          | ZPI            | CABRERO        | Se acoge                               | se aprueba |
| 29 | WALTER BASCUR MUÑOZ               | Dejar fuera del área urbana su predio sector Quinta Oriente                                                        | Se evaluará si procede solicitado.                                   | LIMITE URBANO  | CABRERO        | Se rechaza                             | se rechaza |
| 30 | NOGALES DE MEMBRILLAR             | Solicita mantenerse como área rural                                                                                | Se evaluará si procede solicitado.                                   | LIMITE URBANO  | CABRERO        | Se rechaza                             | se rechaza |
| 31 | JJV LAS ISLAS                     | Cambio de ZPI a ZPU                                                                                                | Se revisará si procede cambio zonificación indicado.                 | LIMITE URBANO  | CABRERO        | Se rechaza                             | se rechaza |
| 32 | ANA RIQUELME PARRA                | Consulta si su propiedad mantendría uso área verde                                                                 | Esa zona ZAV ya se eliminó.                                          | AREAS VERDES   | CABRERO        | Se acoge                               | se aprueba |
| 33 | MARISEL                           | Desafectación                                                                                                      | Esa zona ZAV ya se                                                   | AREAS          | CABRERO        | Se acoge                               | se aprueba |

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               |              |         |                                                                                                                                                                               |            |
|----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    | LUENGO FIGUEROA                                | ZAV terreno villa Nueva Visión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | eliminó.                                                                                                      | VERDES       |         |                                                                                                                                                                               |            |
| 34 | INGRID CID CIFUENTES                           | Desafectar AV en Villa Nueva Visión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Esa zona ZAV ya se eliminó.                                                                                   | AREAS VERDES | CABRERO | Se acoge                                                                                                                                                                      | se aprueba |
| 35 | CARLOS SERPELL TRILLAT                         | Revisar ancho ZAV propuesta caletera frente a Masisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se ajustará ancho ZAV en la medida de su factibilidad AMBIENTAL.                                              | AREAS VERDES | CABRERO | Se acoge                                                                                                                                                                      | se aprueba |
| 36 | HOSAIN SABAG CASTILLO 3304                     | Desafectar zona ZAV frente calle Martínez de Rozas Cabrero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se evaluará si procede lo solicitado.                                                                         | AREAS VERDES | CABRERO | Se acoge                                                                                                                                                                      | se aprueba |
| 37 | PATRICIO SABAG VILLALOBOS                      | Desafectar ZAV terrenos frente faja FFCC, Cabrero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Se recomienda mantener zona ZAV y evaluar su tamaño.                                                          | AREAS VERDES | CABRERO | Se acoge                                                                                                                                                                      | se aprueba |
| 38 | EFE                                            | Considerar sus terrenos con amplitud de usos de suelo.<br>CABRERO:<br>- Faja FFCC solo transporte.<br>- Zona ZAV cambiar a ZH o ZE<br>- Zona ZIT homologarla a ZPL.<br>- Cruces propuestos solo pueden ser desnivelados.<br>MONTE AGUILA:<br>- Modificar zona PC, según usos residenciales y/o equipamiento frente a faja FFCC.<br>CHARRUA:<br>- Solicita graficar faja EFE | Se recomienda mantener zona ZAV y evaluar su tamaño. Se evaluará cambios de zonificación según lo solicitado. | AREAS VERDES | CABRERO | SE ACOGE PARCIALMENTE<br>-Se rechaza Eliminar ZAV.<br>-Se acoge Cambiar ZIT a ZPL.<br>-Se rechaza Eliminar PC en Monte águila.<br>-Se rechaza Incorporar faja EFE en Charrúa. | se aprueba |
| 39 | HOSAIN SABAG CASTILLO 3307                     | Desafectar Parque Comunal de terreno frente a Ruta 146                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Se propone nuevo trazado con una afectación menor.                                                            | PARQUE       | CABRERO | Se acoge                                                                                                                                                                      | se aprueba |
| 40 | CENTRO CULTURAL Y DE FOLCLORE VOCES DE CABRERO | Terrenos ubicados en Lomas de Angol ser destinados a ZE y PC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mantener zonificación de parque e incorporar usos de equipamientos complementarios.                           | PARQUE       | CABRERO | Se acoge                                                                                                                                                                      | se aprueba |
| 41 | RODRIGO VILLAGRAN                              | Solicita la eliminación de la vialidad y área verde proyectada en los terrenos de ROL 254 -185, Rol 254 - 204, ROL 254 - 186, ROL 254 - 144 y sucesión Carlos Montesinos Maldonado.                                                                                                                                                                                         | Aclarar que la afectación no es vialidad sino que corresponde a canal de riego o de aguas lluvias.            | CANAL        | CABRERO | Se rechaza                                                                                                                                                                    | se rechaza |
| 42 | THIARE CEBALLOS                                | Solicita la eliminación de vialidad proyectada, que es la extensión de la calle Esmeralda hacia el norte.                                                                                                                                                                                                                                                                   | Aclarar que la afectación no es vialidad sino que corresponde a canal de riego o de aguas lluvias.            | CANAL        | CABRERO | Se rechaza                                                                                                                                                                    | se rechaza |
| 43 | JAIRO                                          | Solicita la                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Aclarar que la                                                                                                | CANAL        | CABRERO | Se rechaza                                                                                                                                                                    | se rechaza |

|    |                              |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |              |         |                                                                                                     |            |
|----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    | Montesinos                   | eliminación de vialidad proyectada, que es la extensión de la calle Esmeralda hacia el norte.                                                                                                          | afectación no es vialidad sino que corresponde a canal de riego o de aguas lluvias.                                                            |              |         |                                                                                                     |            |
| 44 | Violeta Matamala             | Mi observación esta enfocada a la conectividad y vialidad de la calle, que corresponde a la extensión de la calle esmeralda hacia el norte, que cruza en medio de mi terreno y de 3 vecinos contiguos. | Aclarar que la afectación no es vialidad sino que corresponde a canal de riego o de aguas lluvias.                                             | CANAL        | Cabrero | Se rechaza                                                                                          | se rechaza |
| 45 | Rodrigo Villagrán Montesinos | Desafectar canal interior                                                                                                                                                                              | Se debe evaluar con la DOH. No está al alcance del PRC.                                                                                        | CANAL        | Cabrero | Se rechaza                                                                                          | se rechaza |
| 46 | Gonzalo Fierro Isla          | Mantener zona ZEXH-1 sector Cabrero Oriente                                                                                                                                                            | Se mantiene zona residencial ZEXH-1 en sector señalado.                                                                                        | USO DE SUELO | Cabrero | Ya estaba incorporado en la Imagen Objetivo                                                         | se aprueba |
| 47 | Mario Garrido Sabag          | Cambiar zona ZET-D a uso residencial mixto                                                                                                                                                             | Ya está considerado.                                                                                                                           | USO DE SUELO | Cabrero | Ya estaba incorporado en la Imagen Objetivo                                                         | se aprueba |
| 48 | Comité Vista Hermosa         | Incluir calles que llegan al Comité Vista Hermosa                                                                                                                                                      | Se revisarán las vialidades y se incluirán si cumplen categoría.                                                                               | USO DE SUELO | Cabrero | Se acoge                                                                                            | se aprueba |
| 49 | Org. Mapuche Kufike Koyagtun | Respetar riberas de humedales en a lo menos 100 m. Fomentar espacios para incorporar especies arbóreas nativas.                                                                                        | En anteproyecto se definirá medida faja de protección. Se incluyen zonas ZAV, ZVP y PC donde es factible la arborización con especies nativas. | AMBIEN TAL   | Cabrero | Se acoge. El ancho de faja protección de riberas se revisará en cada caso según terreno disponible. | se aprueba |
| 50 | Paiz Quevedo                 | ZPU de baja densidad poblacional en sector Los Caules                                                                                                                                                  | Ya está considerado.                                                                                                                           | AMBIEN TAL   | Cabrero | Ya estaba incorporado en la Imagen Objetivo                                                         | se aprueba |
| 51 | Junta de Vecinos Caupolicán  | Vialidad y conectividad, incorporación de áreas verdes y ciclovías en las nuevas vialidades.                                                                                                           | Se evaluará lo indicado en la propuesta.                                                                                                       | AMBIEN TAL   | Cabrero | Se acoge parcialmente según factibilidad técnica                                                    | se aprueba |
| 52 | Paiz Quevedo                 | Extensión de las zonas de amortiguación o resguardo en torno a los cuerpos de agua                                                                                                                     | Todos los cuerpos de agua consideran protección el ancho dependerá del tipo de cauce.                                                          | AMBIEN TAL   | Cabrero | Ya estaba incorporado en la Imagen Objetivo                                                         | se aprueba |
| 53 | JJV CAUPOLICAN               | Establecimiento y ampliación de zonas de resguardo para cursos de agua y uso de suelo ZVP.                                                                                                             | Todos los cuerpos de agua consideran protección el ancho dependerá del tipo de cauce.                                                          | AMBIEN TAL   | Cabrero | Ya estaba incorporado en la Imagen Objetivo                                                         | se aprueba |
| 54 | Javier Ruiz Vega             | Solicito a El Consejo Municipal de curso a la actualización de este comité y                                                                                                                           | Lo indicado no está al alcance del PRC. Dar respuesta.                                                                                         | AMBIEN TAL   | Cabrero | Se rechaza                                                                                          | se rechaza |

|    |                                |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |              |              |                                                                                      |            |
|----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    |                                | convoque a la brevedad una asamblea publica, con el objeto de fortalecer la democracia, la transparencia CULTURA AMBIENTAL de la Comuna.                                                    |                                                                                                                               |              |              |                                                                                      |            |
| 55 | PEDRO SANCHEZ SAGARDÍA Y OTROS | Ser considerados dentro del límite urbano                                                                                                                                                   | Evaluar ampliación del límite urbano y zona ZPU.                                                                              | USO DE SUELO | MONTE ÁGUILA | Se acoge                                                                             | se aprueba |
| 56 | LA COLONIA SPA                 | Que proyecto fotovoltaico quede fuera del límite urbano. Que el predio no quede parcialmente dentro del límite urbano.                                                                      | Evaluar ampliación del límite urbano y zona ZPU.                                                                              | USO DE SUELO | MONTE ÁGUILA | Se acoge                                                                             | se aprueba |
| 57 | LA RESERVA DE MONTE ÁGUILA     | Sector la Reserva de Monte Águila quede rural                                                                                                                                               | Evaluar cambio de zonificación a ZPU.                                                                                         | USO DE SUELO | MONTE ÁGUILA | Se rechaza dejar como rural. Se cambia sub zona ZPU.                                 | se rechaza |
| 58 | EUFEMIA SOTO GUTIERREZ         | Eliminar calle propuesta Zañartu-La Colonia que afecta propiedad                                                                                                                            | La calle Zañartu ya se encuentra construida solo considera ensanche. El otro gravamen corresponde a protección curso de agua. | VIALIDAD     | MONTE ÁGUILA | Se rechaza                                                                           | se rechaza |
| 59 | PATRICIO SABAG VILLALOBOS      | Desafectar PC terrenos frente faja FFCC, Monte Águila.                                                                                                                                      | No es factible de acoger porque terreno está destinado a parque en etapa de anteproyecto.                                     | AREA VERDE   | MONTE ÁGUILA | Se rechaza                                                                           | se rechaza |
| 60 | MARCELA SUÁREZ ALARCÓN         | No expandir ZIE en Charrúa. Aumentar ZE en Charrúa. Parcelaciones de 5000 m². Aumento de AV en Charrúa.                                                                                     | Se evaluarán los ajustes de zonificación sugeridos.                                                                           | AMBIENTAL    | CHARRÚA      | Se acoge solo respetar superficie predial existente y aumentar zona de equipamiento. | se aprueba |
| 61 | EMMA SUAREZ                    | Aumentar la cantidad de áreas verdes en Charrúa con el fin de amortiguar contaminación de zonas de infraestructura eléctrica, llama a respetar los metros cuadrados de parcelación 5000 m². | Se evaluará el aumento de superficie de áreas verdes. El PRC puede definir superficies prediales mínimas hasta 2.500 m².      | AMBIENTAL    | CHARRÚA      | Se rechaza                                                                           | se rechaza |
| 62 | EMMA SUAREZ                    | Restricción y/o prohibición de ampliación o instalación de zonas de infraestructura eléctrica en Charrúa. Aumentar la zona de equipamiento en Charrúa.                                      | Se evaluarán los ajustes de zonificación sugeridos.                                                                           | AMBIENTAL    | CHARRÚA      | Se acoge solo aumentar zona de equipamiento.                                         | se aprueba |
| 63 | BLANCA REIMUNDA                | Desafectar zona ZAV en Charrúa                                                                                                                                                              | Se mantiene área verde propuesta                                                                                              | ÁREA VERDE   | CHARRÚA      | Se rechaza                                                                           | se rechaza |

|    |                           |                                                                                                           |                                                                                                    |               |                 |                                             |            |
|----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------------------|------------|
|    | OLATE ALVAREZ             |                                                                                                           | que considera expropiación en 2025.                                                                |               |                 |                                             |            |
| 64 | ROSA IVONNE LOPEZ         | Ampliar área urbana oriente de Charrúa para incluir sus parcelas.                                         | Es factible de incorporar.                                                                         | LIMITE URBANO | CHARRÚA         | Se acoge                                    | se aprueba |
| 65 | LUIS SANDOVAL SEGUEL      | Regularizar de rural a urbano sector Comité Las Torres                                                    | Se ajustará sup. Predial mínima según lo existente.                                                | USO DE SUELO  | CHARRÚA         | Se acoge                                    | se aprueba |
| 66 | ALFREDO MARDONES PEZO     | Eliminar calle Sector Los Encinos propuesta Salto del Laja que divide propiedad                           | Se evaluará modificación del trazado de esta vía.                                                  | VIALIDA D     | SALTOS DEL LAJA | Se rechaza                                  | se rechaza |
| 67 | JJV CHILLANCITO           | Solicita certeza del trazado de camino proyectado por afectaciones                                        | Se ajustará trazado de esta vía en etapa de anteproyecto.                                          | VIALIDA D     | SALTOS DEL LAJA | Se acoge                                    | se aprueba |
| 68 | JJV LOS AROMOS            | Sup. Predial que sea menor a 2500 m2. Calles con anchos adecuados. Revisar faja protección estero Batuco. | Se evaluará el ajuste de zonificación y de superficie predial mínima según lo existente.           | VIALIDA D     | SALTOS DEL LAJA | Se acoge                                    | se aprueba |
| 69 | ODETT ASMAN YAÑEZ         | Sup. Predial que sea menor a 2500 m2 según lo que existe.                                                 | Se ajustará sup. Predial mínima según lo existente.                                                | USO DE SUELO  | SALTOS DEL LAJA | Se acoge                                    | se aprueba |
| 70 | MARÍA ANGELICA RUIZ BRAVO | Considerar Villa El Esfuerzo Los Encinos con sup. Predial de 500 m2. Reconocer calles y AV existentes.    | Se evaluará el ajuste de zonificación, vialidad y de superficie predial mínima según lo existente. | USO DE SUELO  | SALTOS DEL LAJA | Se acoge                                    | se aprueba |
| 71 | HERTHA CORNLEY GRANDON    | Solicita sub. Predial de 1500-2000 m2 sector Salto del Laja                                               | Se ajustará sup. Predial mínima según lo existente.                                                | USO DE SUELO  | SALTOS DEL LAJA | Ya estaba incorporado en la Imagen Objetivo | se aprueba |
| 69 | ODETT ASMAN YAÑEZ         | Sup. Predial que sea menor a 2500 m2 según lo que existe.                                                 | Se ajustará sup. Predial mínima según lo existente.                                                | USO DE SUELO  | SALTOS DEL LAJA | Se acoge                                    | se aprueba |
| 70 | MARÍA ANGELICA RUIZ BRAVO | Considerar Villa El Esfuerzo Los Encinos con sup. Predial de 500 m2. Reconocer calles y AV existentes.    | Se evaluará el ajuste de zonificación, vialidad y de superficie predial mínima según lo existente. | USO DE SUELO  | SALTOS DEL LAJA | Se acoge                                    | se aprueba |
| 71 | HERTHA CORNLEY GRANDON    | Solicita sub. Predial de 1500-2000 m2 sector Salto del Laja                                               | Se ajustará sup. Predial mínima según lo existente.                                                | USO DE SUELO  | SALTOS DEL LAJA | Ya estaba incorporado en la Imagen Objetivo | se aprueba |
| 72 | MARIA MUÑOZ MERINO        | Desafectar ZPU Sector Los Aromos                                                                          | Se evaluará una zonificación acorde con el sector.                                                 | USO DE SUELO  | SALTOS DEL LAJA | Se acoge                                    | se aprueba |
| 73 | MUNICIPALIDAD DE YUMBEL   | Desafectar Parque Comunal de terreno Municipalidad de Yumbel                                              | Se evaluará un cambio de zonificación que no implique expropiación y mantenga usos existentes.     | PARQUE        | SALTOS DEL LAJA | se acoge parcialmente                       | se aprueba |
| 74 | INGO TIMMERMANN BETHKE    | Desafectar Parque Comunal de                                                                              | Se evaluará un cambio de zonificación que no                                                       | PARQUE        | SALTOS DEL LAJA | se acoge parcialmente                       | se aprueba |

|    |                                                        |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                 |                    |                          |            |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|------------|
|    |                                                        | terreno<br>Municipalidad<br>de Yumbel                                                                                                                  | implique<br>expropiación y<br>mantenga usos<br>existentes.                                                                                           |                 |                    |                          |            |
| 75 | AGACOSAL                                               | Solicita<br>garantizar el<br>libre acceso a<br>Saltos del Laja,<br>mayor<br>participación de<br>los actores<br>locales.                                | Se incluyen accesos<br>públicos. La etapa<br>anteproyecto<br>incluye<br>participación<br>ciudadana. La<br>aprobación incluye<br>audiencias públicas. | PARQUE          | SALTOS<br>DEL LAJA | se acoge<br>parcialmente | se aprueba |
| 76 | AGACOSAL                                               | No quieren la<br>zonificación de<br>Parque Urbano<br>en el sector del<br>sendero, y no<br>ser incluido en<br>el proceso de<br>modificación del<br>PRC. | Se evaluará un<br>cambio de<br>zonificación que no<br>implique<br>expropiación y<br>mantenga usos<br>existentes.                                     | PARQUE          | SALTOS<br>DEL LAJA | se acoge<br>parcialmente | se aprueba |
| 77 | AGACOSAL                                               | Impacto del<br>proceso<br>electoral en<br>observaciones<br>del PRC.                                                                                    | No es materia de la<br>Imagen Objetivo.<br>Dar respuesta.                                                                                            | OPINION         | SALTOS<br>DEL LAJA | no aplica                | se rechaza |
| 78 | AGACOSAL                                               | Solicitan que el<br>"Sendero<br>Pueblito<br>Artesanal" del<br>Saltos del Laja<br>se mantenga<br>con la<br>clasificación<br>ZT1.                        | Se evaluará un<br>cambio de<br>zonificación que no<br>implique<br>expropiación y<br>mantenga usos<br>existentes.                                     | USO DE<br>SUELO | SALTOS<br>DEL LAJA | Se rechaza               | se rechaza |
| 79 | AGACOSAL                                               | Se consideran<br>excluidos en el<br>proceso de<br>modificación del<br>PRC.                                                                             | No es materia de la<br>Imagen Objetivo.<br>Dar respuesta.                                                                                            | OPINION         | SALTOS<br>DEL LAJA | no aplica                | se rechaza |
| 80 | AGACOSAL                                               | Exclusión del<br>sector el<br>Sendero en el<br>proceso de<br>modificación del<br>PRC y acusan<br>falta de<br>reconocimiento<br>como<br>artesanos.      | Se evaluará un<br>cambio de<br>zonificación que no<br>implique<br>expropiación y<br>mantenga usos<br>existentes.                                     | USO DE<br>SUELO | SALTOS<br>DEL LAJA | Se rechaza               | se rechaza |
| 81 | AGACOSAL<br>A.G. 4580<br>(INGRID<br>CASTILLO)          | Que el<br>"Sendero<br>Artesanal" se<br>mantenga como<br>Zona Turística                                                                                 | Se evaluará un<br>cambio de<br>zonificación que no<br>implique<br>expropiación y<br>mantenga usos<br>existentes.                                     | USO DE<br>SUELO | SALTOS<br>DEL LAJA | se acoge<br>parcialmente | se aprueba |
| 82 | AGACOSAL<br>A.G. 4580<br>(PEDRO<br>PINCHEIRA<br>YAÑEZ) | Exclusión del<br>sector "Sendero<br>de Saltos del<br>Laja" del PRC                                                                                     | Se evaluará un<br>cambio de<br>zonificación que no<br>implique<br>expropiación y<br>mantenga usos<br>existentes.                                     | USO DE<br>SUELO | SALTOS<br>DEL LAJA | Se rechaza               | se rechaza |
| 83 | AGACOSAL<br>A.G. 4580<br>(PEDRO<br>PINCHEIRA<br>YAÑEZ) | Exclusión de<br>Saltos del Laja<br>del PRC                                                                                                             | Se evaluará un<br>cambio de<br>zonificación que no<br>implique<br>expropiación y<br>mantenga usos<br>existentes.                                     | USO DE<br>SUELO | SALTOS<br>DEL LAJA | Se rechaza               | se rechaza |
| 84 | AGACOSAL<br>A.G. 4580<br>(PEDRO<br>PINCHEIRA<br>YAÑEZ) | Solicitud de<br>extensión del<br>plazo para<br>observaciones o<br>exclusión de<br>Saltos del Laja<br>del PRC                                           | No es factible de<br>acoger por que el<br>proceso tiene<br>plazos legales<br>definidos en el art.<br>2.1.5 OGUC.                                     | PROCES<br>O PRC | SALTOS<br>DEL LAJA | Se rechaza               | se rechaza |
| 85 | AGACOSAL<br>A.G. 4580<br>(PATRICIO<br>ZANARTU)         | El PRC no<br>integra<br>adecuadamente<br>factores de                                                                                                   | No se comparte<br>opinión. Dar<br>respuesta.                                                                                                         | OPINION         | SALTOS<br>DEL LAJA | Se rechaza               | se rechaza |

|    |                                  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                               |              |                 |                       |            |
|----|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|------------|
|    |                                  | desarrollo socioeconómico y compromiso ambiental asociados al Pueblito el Sendero de los Saltos del Laja.                                         |                                                                                                                               |              |                 |                       |            |
| 86 | PATRICIO ZANARTU                 | Consideran que no debe ser incluido el sector del Sendero en el proceso de modificación del PRC.                                                  | El sector ya es urbano según Plano Seccional de 1990 y como tal debe ser incluido en proceso de planificación. Dar respuesta. | USO DE SUELO | SALTOS DEL LAJA | Se rechaza            | se rechaza |
| 87 | PATRICIO ZANARTU GARRIDO         | Crítica al proceso participativo.                                                                                                                 | Se puede mejorar en las instancias que faltan. Dar respuesta.                                                                 | OPINION      | SALTOS DEL LAJA | Se rechaza            | se rechaza |
| 88 | OSCAR ANDRADE                    | Mantener la protección medioambiental y restringir la ocupación urbana. Evaluar la posible expropiación de terreno de la Municipalidad de Yumbel. | Se evaluará un cambio de zonificación que no implique expropiación y mantenga usos existentes.                                | PARQUE       | SALTOS DEL LAJA | se acoge parcialmente | se aprueba |
| 89 | JACQUELINE HIGUERAS              | Mantener la protección ambiental y cultural de Saltos del Laja.                                                                                   | Se incluye según el ámbito de competencia del IPT.                                                                            | AMBIEN TAL   | SALTOS DEL LAJA | se acoge              | se aprueba |
| 90 | ANA CERDA                        | Acusa falta de convocatoria de audiencias públicas, solicita realizar una nueva audiencia pública en Saltos del Laja.                             | La convocatoria se hizo según lo establecido en el art. 2.1.5 de la OGUC. Dar respuesta.                                      | OPINION      | SALTOS DEL LAJA | Se rechaza            | se rechaza |
| 91 | ANA CERDA RAMIREZ                | Acusa problemas en asistencia y fechas establecidas de las audiencias públicas realizadas.                                                        | La convocatoria se hizo según lo establecido en el art. 2.1.5 de la OGUC. Dar respuesta.                                      | OPINION      | SALTOS DEL LAJA | Se rechaza            | se rechaza |
| 92 | MACARENA CABEZAS                 | Solicita Reevaluar el PRC y se consulte como actores clave al AGACOSAL.                                                                           | Se puede incorporar en el proceso participativo de las etapas de Anteproyecto y Aprobación del PRC.                           | PROCES O PRC | SALTOS DEL LAJA | Se rechaza            | se rechaza |
| 93 | GINO GASPARINI PEZO              | Que el PRC considere los impactos socio ambientales                                                                                               | Están evaluados en el marco de la EAE, documento en estudio y que será concluido en el informe ambiental. Dar respuesta.      | AMBIEN TAL   | SALTOS DEL LAJA | se acoge              | se aprueba |
| 94 | PATRICIA GARRIDO MATUS           | Que se realicen estudios completos y se informe públicamente sobre las implicaciones ambientales de las infraestructuras sanitarias               | Están evaluados en el marco de la EAE, documento en estudio y que será concluido en el informe ambiental. Dar respuesta.      | AMBIEN TAL   | SALTOS DEL LAJA | se acoge              | se aprueba |
| 95 | CORPORACIÓN CIUDADANIA AMBIENTAL | Exclusión del sector "Sendero de Saltos del                                                                                                       | El sector ya es urbano según Plano Seccional de 1990                                                                          | USO DE SUELO | SALTOS DEL LAJA | Se rechaza            | se rechaza |

|    |                        |                                                                    |                                                                                                                                                 |                 |                    |            |            |
|----|------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|------------|
|    | PROVINCIA<br>BIOBIO    | Laja" del PRC                                                      | y como tal debe ser<br>incluido en proceso<br>de planificación.<br>Dar respuesta.                                                               |                 |                    |            |            |
| 96 | JOHN ZÚÑIGA<br>URRUCHI | Exclusión del<br>sector "Sendero<br>de Saltos del<br>Laja" del PRC | El sector ya es<br>urbano según Plano<br>Seccional de 1990<br>y como tal debe ser<br>incluido en proceso<br>de planificación.<br>Dar respuesta. | USO DE<br>SUELO | SALTOS<br>DEL LAJA | Se rechaza | se rechaza |

**Quien firma, extiende el presente certificado para  
presentarlo en la Secretaría Comunal de Planificación del Municipio.**



**SOFÍA REYES PILSER**  
SECRETARIA MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE  
H. CONCEJO MUNICIPAL CABRERO

**Cabrero, Noviembre 12 de 2024**

- SRP/pmv**  
**DISTRIBUCIÓN**
- Dirección SECPLAN
  - C. c. H. Concejo Municipal(8)
  - Archivo SECMU

SECRETARIA MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE CABRERO  
LAS DELICIAS 113355 2do PISO - FONOS (43) 2401823 - e-mail sofia.reyes@cabreroc.cl