

# ¿ COMO SE GRAFICA Y QUIEN APLICA EL PLAN REGULADOR COMUNAL?

El Plan Regulador Comunal (PRC) lo elabora la Municipalidad y es aplicado por su Dirección de Obras. Se compone de uno o más planos y una ordenanza que describe sus normas.

## Plano



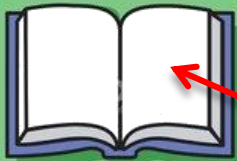
LIMITE URBANO

ZONIFICACION (cada color una zona)

AREAS DE RIESGOS

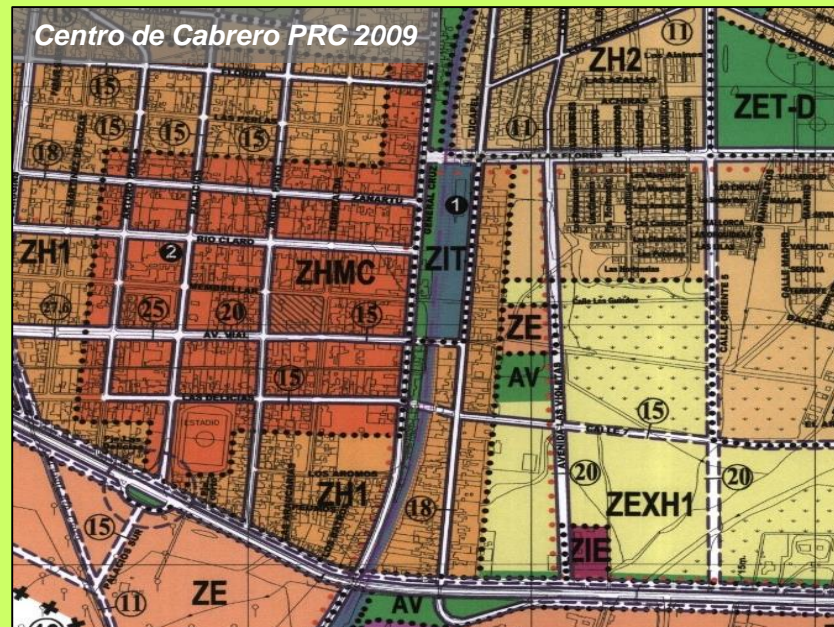
VIALIDAD ESTRUCTURANTE PATRIMONIO

## Ordenanza



NORMAS URBANISTICAS

# ESTUDIO MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE CABRERO



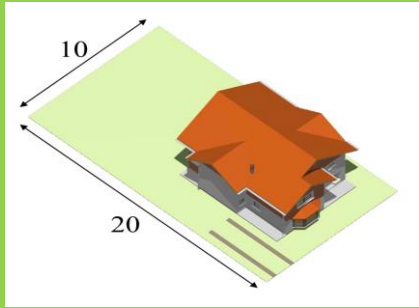
## ¿ QUE ES UN PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC) ?

Es un Instrumento de Planificación Territorial que se aplica a los centros poblados que han alcanzado una condición urbana dentro de cada comuna. (dentro del limite urbano)

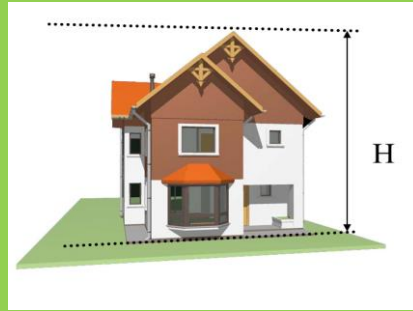
Su objetivo es lograr un desarrollo armónico de estos centros poblados.

# ¿QUE NORMA EL PLAN REGULADOR COMUNAL?

## NORMAS URBANISTICAS



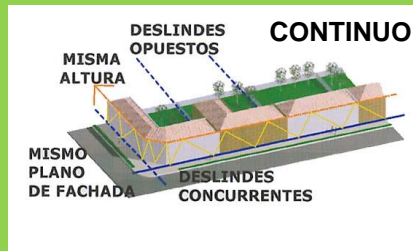
Subdivisión predial mínima



Altura máxima de edificación



Antejardín



Sistemas de Agrupamiento

## USOS DE SUELO



Residencial



Equipamiento

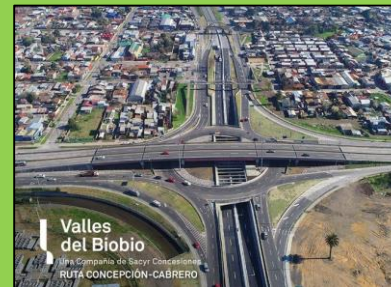


Actividades Productivas e Infraestructura



Áreas Verdes y Espacio Público

## VIALIDAD ESTRUCTURANTE



Vías expresas (autopistas)



Vías Colectoras y de Servicio (calles urbanas)